

IVD-Checkliste zur EnEV 2007¹

Nachrüstpflicht gem. § 10 EnEV

Bedingte Anforderungen gem. § 9 EnEV

Nr.	Gebäudeteil	Termin ²	Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahme	Kostenansätze als Richtgrößen in € (überschlägig)
1.	Fassade (§ 9 Abs. 4)	bei Instandsetzung	Wärmedämmverbundsystem (ca. 10 cm Dämmstärke)	Kunstharzputz: ca. 100 €/m ² Mineralischer Putz: ca. 110 €/m ²
2.	Dach (§ 10 Abs. 2 i.V.m. § 30)	31.12.2006	Dämmung oberste Geschossdecke <ul style="list-style-type: none"> • oberste Geschossdecke ist zugänglich aber nicht begebar → Dämmung • oberste Geschossdecke ist zugänglich aber nicht begebar und die Dachflächen sind gedämmt → keine Dämmung • oberste Geschossdecke besitzt Ausbaupotenzial zu einem Abstell-, Trocken- oder Aufenthaltsraum → keine Dämmung 	ca. 25 €/m ² zwischen Sparren: ca. 20 €/m ² auf Sparren: ca. 50 €/m ² unter Sparren: ca. 15 €/m ²
2.1	Schornstein	zusammen mit Pkt. 3	Einbringung eines Verbindungsrohrs	PVC: ca. 55 €/m Edelstahl: ca. 95 €/m Keramik: ca. 100 €/m
3.	Heizung (§ 10 Abs. 1 i.V.m. § 30)	31.12.2006 31.12.2008 31.12.2008	Beschaffenheit der Heizungsanlage <ul style="list-style-type: none"> • Heizkessel vor 1.10.1978 eingebaut → Austausch • Heizkessel vor 1.10.1978 eingebaut und Brenner nach 1.11.1996 erneuert → Austausch • Heizkessel vor 1.10.1978 eingebaut und Immissionsgrenzwerte eingehalten → Austausch • Heizkessel nach 1.10.1978 eingebaut → kein Austausch • Niedertemperatur-/Brennwertanlagen → kein Austausch • Nennwärmeleistung < 4 KW → kein Austausch • Nennwärmeleistung > 400 KW → kein Austausch 	Niedertemperatur (Gas): ca. 6.500 € Niedertemperatur (Öl): ca. 6.500 € Brennwerttechnik (Gas): ca. 6.500 € Brennwerttechnik (Öl): ca. 8.500 € Gastherme: ca. 2.500 €
3.1	Heizung (§ 14 Abs. 2)	31.12.2006	Nachrüstpflicht von Raumthermostaten	ca. 70 €/St.
4.	Installation (§ 10 Abs. 2 i.V.m. § 30)	31.12.2006	Dämmung der Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen <ul style="list-style-type: none"> • zugängliche Leitungen führen durch nicht beheizte Räume → Dämmung • zugängliche Leitungen führen durch beheizte Räume → keine Dämmung 	ca. 10 €/m
5.	Fenster (§ 9 Abs. 4)	bei Instandsetzung	Austausch der Fenster (Isolierglas) (U-Wert = 1,4; 0,5 m ² - 1,0 m ²)	Kunststoff: ca. 450 €/m ² Holz: ca. 600 €/m ² Aluminium: ca. 600 €/m ² Dachflächenfenster.: ca. 1.000 €/St.
6.	Keller (Anhang 3 Pkt. 5)	bei Instandsetzung	Sperrung der Außenkellerwände	Schweißbahn: ca. 70 €/m ²
7.	Außentür (§ 9 Abs. 4)	bei Instandsetzung	Erneuerung der Außentüren (U-Wert = 1,4)	<u>Eingangstür (ca. 2,2 m²)</u> Edelholz: ca. 1.500 €/St. Kunststoff: ca. 1.250 €/St. <u>Kellertür (ca. 2,0 m²)</u> Stahl: ca. 225 €/St. Kunststoff: ca. 800 €/St.

¹

- Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV) vom 24. Juli 2007 (BGBl. Teil I Nr. 34 vom 26. Juli 2007)

²

- Die Termine gelten für die sonstigen Gebäude. Bei EFH/ZFH muss der Austausch innerhalb von 2 Jahren nach Eigentumswechsel, der nach dem 01.02.2002 stattgefunden hat, erfolgt sein. Wenn die Abgasverlustgrenzwerte eingehalten werden bzw. der Brenner nach dem 1.11.1996 erneuert wurde, verlängert sich die Frist bis zum 31.12.2008.
- Die „bedingten Anforderungen“ sind nur zu erfüllen, wenn „freiwillig“ modernisiert/instandgesetzt (bei Änderungen von mehr als 20 % der entsprechenden Bauteilfläche gleicher Orientierung) wird.